



SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

E-mail: Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/ 456111

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL’OPERA: **P.N.R.R.-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTO-PASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO - BOLOGNA - CUP J81B21004050005 – CPV 45221000-2 – CUI L00145920351202100045 – CIG 9914573241**

Codice PNRR: M5C2 - I2.1 : A_35601

Reggio Emilia
Servizi e Appalti
Il Dirigente
Dott. Alberto Prampolini

*31 ERATA CORRIGIO ******

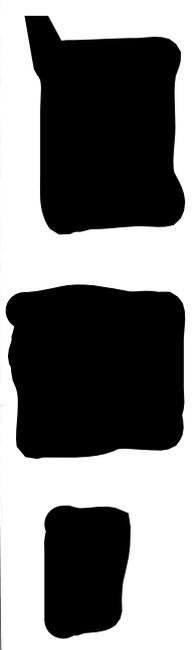
L’anno 2023 il giorno 28 del mese di agosto alle ore 09,45, c/o la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, riprende i lavori la Commissione giudicatrice nominata con determinazione RUAD n. 1373/2023 dal Dirigente del Servizio “Cura della città” del Comune di Reggio Emilia nelle persone di:

- Arch. Massimo Magnani (A) – Presidente - dipendente Comune di Reggio Emilia;
 - Arch. Paolo Gandolfi (B) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
 - Ing. Marco Leurini (C) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
- e dott. Alberto Prampolini – segretario verbalizzante – Comune di Reggio Emilia.

Il Presidente dispone la ripresa dei lavori della commissione per la valutazione delle offerte tecniche che, dopo una pausa tra le ore 10.45 e le ore 12.10, si conclude con la seguente valutazione ex Allegato OEV, assunta all’unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri sommariamente richiamati:

Sub-criterio	Conc. Id.	Coefficiente/Motivazione	Punteggio	Punteggio massimo
01 - SISTEMA DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI E DELLE ATTIVITÀ: DOTAZIONI SPECIFICHE DI PERSONALE, APPROVVIGIONAMENTO E MEZZI MESSI A DISPOSIZIONE DELL’APPALTO, AL FINE DI GARANTIRE UNA MIGLIORE EFFICIENZA DI CANTIERE PER LO	1	0,70 - Modalità di gestione del cantiere: proposta sufficientemente dettagliata. Approfondimento delle fasi operative: proposta approfondita, seppur carente rispetto alle possibili interferenze di natura archeologica, ambientale e di viabilità.	7	10
	2	0,40 – Modalità di gestione del cantiere: proposta generica che non entra nell’analisi specifica e relazionata al contesto. Approfondimento delle fasi operative: proposta generica limitata solo all’approfondimento della gestione delle interferenze provocate dalla viabilità.	4	

SVOLGIMENTO DEI LAVORI.				
02 - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL PERSONALE CHE L'OPERATORE ECONOMICO SI OBBLIGA A METTERE A DISPOSIZIONE DELL'APPALTO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI.	1	0,80 - Proposta di organigramma dettagliato e coerente con numero, ruoli, competenze, titoli di studio ed esperienze maturate; si valorizza la presenza di un geologo a fianco della direzione tecnica.	4	5
	2	0,60 - Proposta di organigramma dettagliato, ma di difficile interpretazione e non univoca interpretazione e non del tutto coerente rispetto alla descrizione testuale della struttura organizzativa.	3	
03 - RIDUZIONE DEI TEMPI DI PROGETTAZIONE E DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA RISPETTO A QUANTO PREVISTO NEL CSA E NEL CRONOPROGRAMMA DI PROGETTO.	1	Offerta migliore consentita.	10	10
	2	Offerta migliore consentita.	10	
04 - SOLUZIONI MIGLIORATIVE DEL PROGETTO SOTTO L'ASPETTO DEL PREGIO ARCHITETTONICO, DELLA SCELTA E COMBINAZIONE DEI MATERIALI DI FINITURA, ALLO STUDIO DI ALCUNI DETTAGLI TECNOLOGICI NONCHÉ ALL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE.	1	0,60 - Proposta sufficientemente dettagliata: si valorizza la proposta di miglioria del sottopasso, della pavimentazione della ciclabile e dell'illuminazione pubblica.	6	10
	2	0,70 - Proposta sufficientemente dettagliata: si valorizza la miglioria della pavimentazione in pietra di vari formati, la miglioria relativa al sottopasso e dell'illuminazione pubblica.	7	
05 - SISTEMA DI MONITORAGGIO DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEL CANTIERE CON INTERFACCIA PUBBLICA	1	0,80 - Proposta dettagliata, si valorizzano gli strumenti digitali e materiali per le campagne di informazione e comunicazione, inoltre si valorizza la proposta di informazione attiva della comunità.	4	5
	2	1 - Proposta dettagliata, si valorizzano gli strumenti digitali e materiali per le campagne di informazione e comunicazione, inoltre si valorizzano l'introduzione del led-wall, delle telecamere time-lapse, e le attività di partecipazione con i cittadini.	5	
06 - CAPACITÀ TECNICA DEI PROGETTISTI: PRESENZA DI PROFESSIONISTI ESPERTI SUGLI ASPETTI	1	0,90 - Professionalità coerenti con le esigenze di progetto, si valorizza in particolare la competenza specifica in ambito infrastrutturale.	13,5	15



STRUTTURALI, ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI	2	0,60 - Professionalità coerenti con le esigenze di progetto.	9	
07 - MIGLIORIE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA POSTO A BASE DI GARA IN RELAZIONE AGLI ASPETTI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI.	1	0,70 - I miglioramenti proposti sono soddisfacenti in quanto coerenti con il PFTE, si valorizza la proposta integrativa di elementi verdi.	7	10
	2	0,70 - I miglioramenti proposti sono soddisfacenti in quanto coerenti con il PFTE, si valorizza la proposta integrativa dell'elemento acqua.	7	
08 - METODOLOGIA BIM QUALITÀ E METODOLOGIA DELLE PROPOSTE DI RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DI COMMESSA DIRETTAMENTE DAI MODELLI INFORMATIVI NONCHÉ DEGLI USI PROPOSTI	1	0,70 – Proposta dettagliata con margini di implementazione, si valorizza la definizione attenta e puntuale dei contenuti del modello di controllo.	3,5	5
	2	0,40 – Descrizione generica del BIM	2	
09 - METODOLOGIA BIM SERVIZI RITENUTI SIGNIFICATIVI DAL CONCORRENTE ESPLETATI CON IL RICORSO AI METODI E STRUMENTI ELETTRONICI IN RIFERIMENTO AD OPERE SIMILI A QUELLE OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE	1	0,60 – Sono esposti servizi relativi a progetti di due edifici realizzati in BIM dalla professionalità messa a disposizione	1,5	2,5
	2	0,90 - Sono esposti servizi relativi a progetti di tre edifici realizzati in BIM di importi superiori all'importo a base gara dalla professionalità messa a disposizione	2,25	
10 - METODOLOGIA BIM PRESENZA NEL GRUPPO DI FIGURE PROFESSIONALI BIM CERTIFICATE IN CONFORMITÀ ALLA NORMA UNI 11337- 7:2018 DA ORGANISMO ACCREDITATO SECONDO LA NORMA INTERNAZIONALE ISO/IEC 17024	1	0,60 – Presenza di una professionalità coerente con le esigenze di progetto.	1,5	2,5
	2	0,90 - Presenza di due professionalità coerenti con le esigenze di progetto e con maggiore esperienza rispetto al concorrente.	2,25	
11 - METODOLOGIA BIM QUALITÀ DELLA GESTIONE DEL COORDINAMENTO E DELLA VERIFICA INFORMATIVA. COMPLETEZZA E	1	0,70 – Si valorizza la pianificazione dei tempi, dei costi e della metodologia, inoltre l'articolazione della struttura organizzativa tra il BIM manager e i tre BIM coordinators; si valorizza inoltre la metodologia di verifica della gestione delle interferenze e delle incoerenze.	3,5	5



ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURAZIONE DEI MODELLI INFORMATIVI PROPOSTA	2	0,40 – Descrizione generica del BIM.	2	
---	---	--------------------------------------	---	--

che determina l'assegnazione dei seguenti punteggi complessivi :

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato
1. GRENTI S.p.A. - G.T. ENGINEERING S.R.L. - MAZZEI S.R.L.	61,50/80	80/80
2. R.T.C. Costituendo: CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. p. A. - ConsorziatE Esecutrici: TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - NIAL NIZZOLI S.R.L. - Ing. TASSONI FRANCESCA - Dott. TASSONI RICCARDO - Arch. TASSONI GUIDO - Arch. RICCO' MICHELE - Arch. ROMOLI LUCA Arch. Jr. CASELLI TOMMASO - MATE SOC. COOP. - P.I. COSTOLI FABRIZIO - Arch. PICARIELLO ELISA	53,50/80	69,59/80

infine la commissione procede all'inserimento del punteggio sulla piattaforma del mercato elettronico ed a seguire all'apertura delle offerte economiche .

All'esito della verifica di regolarità formale delle stesse, la commissione rileva che le stesse sono regolari e procede quindi all'attribuzione del relativo punteggio economico, che risulta essere quello riportato in piattaforma SATER, infine conclude la seduta all'ora risultante dalla piattaforma telematica stessa.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

I MEMBRI ESPERTI

(A)

(B)

(C)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

