

**SCHEMA TIPO DI FIDEIUSSIONE DA PRETARSI A GARANZIA DEL PAGAMENTO
RATEIZZATO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMPRENSIVO
DI SANZIONI ART.42 D.P.R. N.380 DEL 6/6/2001 E ART.20 L.R. 23/2004.**

Le fideiussioni o polizze assicurative che vanno prestate a favore del Comune di Reggio Emilia al momento devono essere presentate solo in formato analogico.

La fideiussione bancaria deve essere rilasciata da aziende di credito di cui all'articolo 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936, n. 375 e s.m. Ai sensi del Testo Unico bancario (TUB), l'attività di rilascio di garanzie nei confronti del pubblico è riservata esclusivamente a: banche- italiane, comunitarie o extracomunitarie – censite negli Albi ed Elenchi di Vigilanza pubblicati dalla Banca d'Italia:

A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria.

In alternativa, può essere presentata polizza assicurativa che deve essere rilasciata da una compagnia di assicurazioni di primario rilievo e di comprovata solidità, debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi, ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 ed iscritta all'IVASS

Gli Uffici competenti prima del rilascio del titolo abilitativo verificano che l'originale della fideiussione/polizza assicurativa:

- sia emessa da un soggetto, fra quelli precedentemente citati autorizzato al rilascio di fideiussioni e/o polizze assicurative e che non abbia in corso procedure concorsuali;
- riporti le clausole di seguito elencate:

Premesso:

- Che la Ditta/Sig. _____ con domicilio in _____ ha
:
- inoltrato in data _____ Segnalazione certificata inizio attività' con N. _____ di PG per eseguire i lavori di _____ in Via _____, ovvero
- ha ottenuto il rilascio in data _____ del Permesso di Costruire con N. _____ di PG per eseguire i lavori di _____ in Via _____;
- Che tali opere sono soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 29 della L.R. 15/2013 secondo le modalità indicate nelle Delibere Comunali adottate in materia;
- Che la Ditta/Sig. _____ ha chiesto di poter effettuare il pagamento dilazionato del contributo;
- Che il Comune di Reggio Emilia ha accolto tale richiesta a condizione che venga costituita una fideiussione a garanzia dei ratei da versare secondo quando indicato nello schema di notifica che il Comune stesso ha inviato al titolare;
- Che la suddetta garanzia dovrà essere comprensiva delle maggiorazioni sanzionatorie previste dall'art.42 D.P.R. n.380 del 6/6/2001 e dall'art.20 della L.R. 23/2004 per il ritardo nel pagamento;
- Conseguentemente dovrà essere prodotta una fideiussione di € _____ comprensiva dell'importo corrispondente alla quota di contributo rateizzata
O - € _____ per urbanizzazione primaria e/o secondaria
O - € _____ per costo di costruzione



Area Programmazione territoriale e progetti speciali

Servizio Rigenerazione Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522.4565343 fax 0522.456110 - P.Iva 00145920351

- O - € _____ per monetizzazione parcheggi e/o verde pubblico
- O - € _____ per contributo D
- O - € _____ per contributo S
- e della somma di € _____, pari al 40% della quota di contributo rateizzata, quale sanzione applicata sui ritardi nel pagamento del contributo ai sensi dall'art.42 D.P.R. n.380 del 6/6/2001 e dall'art.20 della L.R. 23/2004 .

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto ente fideiussore, in persona del proprio legale rappresentante _____ si costituisce irrevocabilmente garante a favore del Comune di Reggio Emilia per conto della Ditta/Sig. _____ fino alla concorrenza massima di € _____ a garanzia e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte.

Entro tale limite di cifra il sottoscritto ente fideiussore si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta del Comune di Reggio Emilia ed entro 30 giorni dal ricevimento, quanto sarete a richiederci a mezzo raccomandata AR, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune di Reggio Emilia e il Debitore principale.

La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C., s'intende valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, e per la sua estinzione o riduzione dovrà esserci fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Reggio Emilia.

Deve essere altresì prevista la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile.