

### SCHEMA DI FIDEIUSSIONE DA PRETARSI IN SEDE RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

La fideiussione deve essere presentata da una Banca o da una compagnia di assicurazioni di primario rilievo e di comprovata solidità, abilitata ai sensi di legge, per la stipula del relativo contratto.

La fideiussione bancaria deve essere rilasciata da aziende di credito di cui all'articolo 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936, n. 375, e successive modifiche ed integrazioni.

In alternativa, può essere presentata polizza assicurativa che deve essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi, ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348.

A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria.

*Gli Uffici competenti prima del rilascio del titolo abilitativo verificano che l'originale della fideiussione/polizza assicurativa:*

- sia emessa da un soggetto, fra quelli precedentemente citati autorizzato al rilascio di fideiussioni e/o polizze assicurative e che non abbia in corso procedure concorsuali;
- riporti le clausole di seguito elencate:

Premesso:

- Che la Ditta/Sig. \_\_\_\_\_ con sede/residenza in Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ con istanza del \_\_\_\_\_ con P.G. n. \_\_\_\_\_, ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il rilascio del Permesso di Costruire per il progetto di \_\_\_\_\_ relativo a intervento in località/Via \_\_\_\_\_;
- Che tale intervento prevede la realizzazione di opere di Urbanizzazione Primaria a servizio di quanto sopra;
- Che il Comune di Reggio Emilia a garanzia della realizzazione di dette opere ha chiesto che sia stipulata convenzione \_\_\_\_\_ e sia prestata fideiussione bancaria/polizza assicurativa dell'importo di \*:
  1. € \_\_\_\_\_ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
  2. € \_\_\_\_\_ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria
  3. € \_\_\_\_\_ per la realizzazione del verde pubblico
  4. € \_\_\_\_\_ altro \_\_\_\_\_

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto ente fideiussore, in persona del proprio legale rappresentante \_\_\_\_\_ si costituisce irrevocabilmente garante a favore del Comune di Reggio Emilia per conto della Ditta/Sig. \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza massima di € \_\_\_\_\_ a garanzia e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte.

Entro tale limite di cifra il sottoscritto ente fideiussore si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta del Comune di Reggio Emilia ed entro 30 giorni dal ricevimento, quanto sarete a richiederci a mezzo raccomandata AR, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune di Reggio Emilia e il Debitore principale.

La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C., s'intende valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, e per la sua estinzione o riduzione dovrà esserci fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Reggio Emilia.

**\* N.B. deve essere presentata una fideiussione per ogni tipo di opera da realizzarsi.**