

Ditta

Oggetto

1) Calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per l'edilizia residenziale, i residence, le abitazioni collettive, le pensioni ed affittacamere (u1/1 - u1/2).

St = inferiore o uguale al 25% di Su

(Nuovi Edifici)

Tabella 1 - incremento per superficie utile abitabile - i

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.) (art. 3 - D.M. 10/5/77, n. 801)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art.5 - D.M. 10/5/77, n. 801)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) =(4) x (5)
≤95	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>
> 95 → 110	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	5	<input type="text"/>
>110 →130	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	15	<input type="text"/>
>130 → 160	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	30	<input type="text"/>
> 160	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	50	<input type="text"/>
				Somma → il	<input type="text"/>

Tabella 2 - incremento per servizi ed accessori relativi alla residenza - i 2

Tot. Su = <input type="text"/> (art.3 - D.M. 10/5/77, n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr:Su)x 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 - D.M. 10/5/77, n. 801)
Tot. Sur= <input type="text"/> (art.2 - D.M. 10/5/77, n.801)	> 50	<input type="text"/>	0
	> 50 → 75	<input type="text"/>	
(Snr : Su) x 100= <input type="text"/> (%)	> 75 → 100	<input type="text"/>	20
	> 100	<input type="text"/>	30
			<input type="text"/>

Superfici residenziali e relativi servizi e accessori

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Superficie utile Abitabile	Mq <input type="text"/>
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	Mq <input type="text"/>
3 60 % Snr	Superficie Raggiagliata	Mq <input type="text"/>
4=1+3 Sc (art.2)	Superficie Complessiva	Mq <input type="text"/>

i 1 + i 2 = i → <input type="text"/> (%)	Classe edificio → (art. 8 - D.M. 10/5/77, n. 801) <input type="text"/>	Maggiorazione M (*) (art. 8 - D.M. 10/5/77, Nn. 801) <input type="text"/>
--	--	---

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 - D.M. 10/5/77, n. 801) :

% di i fino a 5 inclusa: Classe I → M = 0	% di i da 30 a 35 inclusa : Classe VII → M = 30
% di i da 5 a 10 inclusa: Classe II → M = 5	% di i da 35 a 40 inclusa : Classe VIII → M = 35
% di i da 10 a 15 inclusa: Classe III → M = 10	% di i da 40 a 45 inclusa : Classe IX → M = 40
% di i da 15 a 20 inclusa : Classe IV → M = 15	% di i da 45 a 50 inclusa : Classe X → M = 45
% di i da 20 a 25 inclusa : Classe V → M = 20	% di i oltre 50 : Classe XI → M = 50
% di i da 25 a 30 inclusa : Classe VI → M = 25	

Superfici per attività turistiche commerciali e Direzionali e relativi accessori ≤ 25 % di Su

Sigla		Denominazione	Superficie
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	Mq <input type="text"/>
2	Sa (art.9)	Superficie Accessoria	Mq <input type="text"/>
3	60 % Sa	Superficie Raggiagliata	Mq <input type="text"/>
1+3=4	St (art.9)	Superficie totale non residenziale	Mq <input type="text"/>

Quota del costo di costruzione degli edifici residenziali in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione (art.6, l.10/77, l.537/93)

% max (art. 7 L.537/93)	Coefficiente in funzione della tipologia	%	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art. 18 L.865/71-art. 13 L.R. 47/78 - art.4 D.lgs 295/92)	Quota Q ₁	
(1)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7) = (5) x (6)	
10.00 <input type="text"/>	Unifamiliare 0.90 <input type="text"/>	9.00 <input type="text"/>	Esterno = 0.90 <input type="text"/>	8.10 <input type="text"/>	
			Interno = 0.80 <input type="text"/>	7.20 <input type="text"/>	
	Bif./schiera 0.75 <input type="text"/>	7.50 <input type="text"/>	Esterno = 0.90 <input type="text"/>	6.75 <input type="text"/>	
			Interno = 0.80 <input type="text"/>	6.00 <input type="text"/>	
		Plurifamiliare 0.625 <input type="text"/>	6.25 <input type="text"/>	Esterno = 0.90 <input type="text"/>	5.65 <input type="text"/>
				Interno = 0.80 <input type="text"/>	5.00 <input type="text"/>

Costo di costruzione definito dal Comune

A = Euro/mq

Costo di costruzione maggiorato:

B = A x (1 + M/100) =

B = Euro/mq

Calcolo del contributo di costruzione relativo al costo di costruzione(cc):

Cc = B x (Sc + St) x Q₁ =

= Euro

1a) calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per l'edilizia residenziale, i residence, le abitazioni collettive, le pensioni ed affittacamere per gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento.

Costo di costruzione definito dal Tecnico

C1= Euro

Calcolo del contributo di costruzione relativo al costo di costruzione(Cc):

Cc = C1 x Q₁ =

= Euro

2) calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per impianti destinati ad attività: turistiche, commerciali, direzionali. Superiore al 25% di su (nuovi edifici).

Superfici

Sigla		Denominazione	Superficie
1	Sn	Superficie netta	Mq <input type="text"/>
2	Sa	Superficie Accessoria	Mq <input type="text"/>
3	60 % Sa	Superficie Ragguagliata	Mq <input type="text"/>
1 + 3 = 4	S.L.	Superficie totale	Mq <input type="text"/>

Coefficienti

Tipo di attività	Coefficiente da applicarsi al costo (Coeff.)
Turistica, alberghiera usi U5/1 - U5/2	1.10 <input type="text"/>
Direzionale usi U2/1 - U2/2.1 - U2/2.2 - U2/2.3 - U2/3 - U2/4 - U2/5.1 - U2/6 - U2/7 - U2/9.1 - U2/9.2 - U2/10 - U2/11 - U3/3	0.90 <input type="text"/>
Usi: U2/8 - U2/5.2	0.80 <input type="text"/>

Percentuali

Tipo di attività	Percentuali da applicarsi al costo (Q 2)
Turistica, alberghiera usi U5/1 - U5/2	5 % <input type="text"/>
Direzionale usi U2/1 - U2/2.1 - U2/2.2 - U2/2.3 - U2/3 - U2/4 - U2/5.1 - U2/6 - U2/7 - U2/9.1 - U2/9.2 - U2/10 - U2/11 - U3/3	10 % <input type="text"/>
Usi: U2/ - 5.2	8 % <input type="text"/>
Commerciale uso U2/8	5 % <input type="text"/>

Costo di costruzione definito dal Comune

A = Euro/mq

Calcolo del contributo di costruzione relativo al costo di costruzione(Cc):

$Cc = A \times S.t. \times Coeff. \times Q_2 =$ = Euro

2a) Calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per impianti destinati ad attività : turistiche, commerciali, direzionali per gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento.

Costo di costruzione definito dal Tecnico C1 = Euro

Calcolo del contributo di costruzione relativo al costo di costruzione(Cc):

$Cc = C1 : 2 \times Coeff. \times Q_2 =$ = Euro

N.B. Si allega la distinta analitica delle superfici nette suddivise per raggruppamento (Su, Snr, Sn, Sa) e per singole unita immobiliari.

Il Tecnico Progettista
(timbro e firma)

Per i riferimenti di contatto, sedi e orari di apertura al pubblico degli uffici comunali si invita a consultare:
www.municipio.re.it/sedieorari

LEGENDA:



C.c. = Contributo di costruzione relativo al Costo di Costruzione

A = Costo di Costruzione definito dal Comune:

L'importo viene aggiornato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT ed è pubblicato sulla pagina internet del Comune di Reggio Emilia del SUE " Sportello Unico Edilizia" - Contributi di Costruzione.

B = $A \times (1 + M/100)$

C1 = Costo di costruzione dell'opera, determinato dal Tecnico incaricato, mediante la redazione di una perizia estimativa asseverata. I costi minimi unitari, che servono per la determinazione del costo dell'opera, dovranno essere assunti dall'ultimo bollettino edito dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia.

M = Classe di edificio e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 - D.M. 10/05/77 n. 801)

Sc = (superficie complessiva) = $S_u + 60\% S_{nr}$

Su = (superficie utile abitabile) = superficie di pavimento degli alloggi e degli accessori interni, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e delle scale interne la cui superficie in proiezione va in proiezione va calcolata una sola volta ed inserita nella superficie non residenziale.

Snr = (superficie non residenziale) = superficie netta risultante dalla somma delle superfici non residenziali di pertinenza dell'alloggio quali:

- logge, balconi, cantine e soffitte

e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo quali:

- androni d'ingresso,
- porticati liberi con esclusione di quelli ad uso pubblico,
- volumi tecnici,
- rimesse o posti macchina coperti,
- centrali termiche anche singole quando ubicate in locali non abitabili,

misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.

Sono esclusi dal calcolo e quindi non computabili nella Snr, i locali sottotetto aventi altezza virtuale (calcolata come rapporto V/S) inferiore a mt. 1,70.

St = (Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) = $S_n + 60\% S_a$

Sn = (Superficie utile) = somma delle superficie nette di tutti i piani fuori terra ed entro terra, compresi i locali destinati al personale di servizio e di custodia, nonché i locali adibiti ad uffici, a condizione che gli stessi siano funzionali all'esercizio dell'impresa.

Sa = (Superficie accessoria) = somma delle superfici nette destinate a servizio dell'attività quali tettoie, porticati, scale, vani ascensori e montacarichi, centrale termica, elettrica, di condizionamento ed ogni altro impianto tecnologico necessario al miglioramento delle condizioni di lavoro e dell'ambiente.

Q₁₋₂ = quota del costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione di cui alla Legge 10/77, art. 6, variabile dal 5,00% al 10% in funzione delle destinazioni di progetto.

Edificio unifamiliare = edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N.679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornire le informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali. Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia ha nominato Responsabili esterni del trattamento Municipia spa con sede legale in Trento, Via Adriano Olivetti, 7- C.F. PI 01973900838.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

I dati comunicati dal soggetto Interessato sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali in materia di pratiche edilizie e urbanistiche, nonché per assolvere all'istanza da Lei presentata e allegata alla presente informativa.

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso. I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: D.M. 10/5/1977, n. 801, L.R. (Emilia Romagna) n.15/2013 e L.R. (Emilia Romagna) n. 24/2017 - D.P.R 380/2001.

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione. I Suoi dati potrebbero essere comunicati :

- a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- a soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- a persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Reggio Emilia nei modi e per le finalità sopra illustrate.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I Suoi dati sono conservati in modo permanente presso l'archivio generale del Comune di Reggio Emilia.

11. I Suoi diritti

Nella Sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- Il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.
- Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di attivare il procedimento amministrativo in oggetto.